

# 豊川市八幡町 中古戸建 2,080万円

## 間取り図



## 写真 名鉄「国府」駅までのアクセス良好!バス停も徒歩2分で通勤通学



## 現地案内図



## 写真 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



## 物件概要

|        |   |      |            |    |
|--------|---|------|------------|----|
| 物件種目   | 中古戸建  |      |            |    |
| 物件名    | 豊川市八幡町西六光寺戸建                                      |      |            |    |
| 所在地    | 豊川市八幡町<br>愛知県豊川市八幡町西六光寺                           |      |            |    |
| 価格     | 2,080万円   |      |            |    |
| 建物面積   | 161.92㎡   | 土地面積 | 公簿 368.23㎡ |    |
| 管理物件番号 | t329159   |      |            |    |
| 私道負担面積 |   |      |            |    |
| 交通     | 名鉄名古屋本線 国府駅 徒歩10分                                 |      |            |    |
| 現況     | 居住中   | 引渡時期 | 相談         |    |
| 建物     | 構造  | 鉄骨造  |            |    |
|        | 階建  | 地上2階 |            |    |
|        | 間取り   | 3LDK |            |    |
| 築年月    | 1996年10月  |      |            |    |
| 設備     | 水道  | 公営   | ガス         | 都市 |
|        | 排水  | 下水   | コンロ        |    |
| 駐車場    | 有   |      |            |    |
| 地目     | 宅地  | 地勢   |            |    |
| 都市計画   | 市街化区域   | 用途地域 | 第一種低層住居専用  |    |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率  | 100%       |    |
| 土地権利   | 所有権   | 国土法  | 不要         |    |
| 取引形態   | 専属  |      |            |    |
| 接道状況   | 状況：角地<br>南西側 幅員1.5m 公道に30m接面<br>北東側 幅員4m 公道に29m接面 |      |            |    |
| 小学校    | 国府小学校   |      |            |    |
| 中学校    | 西部中学校   |      |            |    |
| 備考     | ・3LDK+土間収納 ・法22条区域 ・都市機能誘導区域<br>・地区計画区域(上宿地区計画)   |      |            |    |

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/02/08 次回物件更新日 2024/05/15

# 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453