

# 豊橋市神野新田町 新築戸建 2,990万円

## 間取り図



## 写真 【2号棟】完成予想図・3LDK・LDK17.5帖・勾配天井



## 現地案内図



## 写真 3LDK+カーブスペース3台



## 物件概要

物件種目	新築戸建			
物件名	ブルージングガーデン豊橋市神野新田町2号棟			
所在地	豊橋市神野新田町			
	愛知県豊橋市神野新田町字ヨノ割			
価格	2,990万円			
建物面積	92.95㎡	土地面積	実測 234.69㎡	
管理物件番号	t330496			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車19分 バス停：三郷中 徒歩5分			
現況	未完成	引渡時期	相談 2024年07月中旬	
建物	構造	木造		
	階建	地上1階		
	間取り	3LDK		
築年月	2024年06月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	浄化槽	コンロ	
駐車場	有(3台)			
地目	宅地	地勢	平坦	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 東側 幅員4m 公道に9.1m接面			
小学校	牟呂小学校			
中学校	牟呂中学校			
備考	22条区域			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/02/17 次回物件更新日 2024/05/15

# 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453