

# 豊川市大崎町小林 新築戸建 1,790万円

間取り図



現地案内図



写真 【限定1棟】完成しました!・3SLDK・LDK19帖



写真 3SLDK



物件概要

物件種目	新築戸建			
物件名	クレイドルガーデン豊川市大崎町第61号棟			
所在地	豊川市大崎町小林			
	愛知県豊川市大崎町小林			
価格	1,790万円			
建物面積	93.14m <sup>2</sup>	土地面積	実測 108.04m <sup>2</sup>	
管理物件番号	t322246			
私道負担面積				
交通	JR飯田線 豊川駅 バス乗車10分 バス停：三蔵子 徒歩7分			
現況	完成済	引渡時期	即時	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	3SLDK		
築年月	2024年03月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有(2台) (非課税)			
地目	宅地	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 北側 幅員8.1m 公道に7.3m接面			
小学校	三蔵子小学校			
中学校	金屋中学校			
備考	3LDK+テレワークルーム 法22条区域、下水道処理地域内			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2023/12/24 次回物件更新日 2024/05/16

## 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453