

# 豊橋市牟呂町 中古マンション 1,230万円

間取り図



現地案内図



写真 【ペット飼育可!】ゆとりある角住戸4LDK!南向きで日当たり風通



写真 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

|      |               |         |          |
|------|---------------|---------|----------|
| 物件種目 | 中古マンション       |         |          |
| 物件名  | バストラルハイム豊橋吉番館 |         |          |
| 所在地  | 豊橋市牟呂町        |         |          |
|      | 愛知県豊橋市牟呂町松崎   |         |          |
| 価格   | 1,230万円       |         |          |
| 専有面積 | 壁芯 101.35㎡    | バルコニー面積 | 南 11.45㎡ |

|        |                                                                 |       |          |
|--------|-----------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 管理物件番号 | t472827                                                         |       |          |
| 交通     | JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車8分 バス停：西部団地東 徒歩2分                               |       |          |
| 現況     | 空家                                                              | 引渡時期  | 相談       |
| 建物     | 区分                                                              | 中古    |          |
|        | 構造                                                              | SRC   |          |
|        | 間取り                                                             | 4LDK  |          |
|        | 総戸数                                                             | 135戸  |          |
|        | 階建                                                              | 地上15階 | 所在階 地上6階 |
| 築年月    | 1990年08月                                                        |       |          |
| 管理形態   | 全部委託                                                            |       |          |
| 管理費    | 10,000円（非課税）                                                    |       |          |
| 修繕積立金  | 19,060円                                                         |       |          |
| 設備     | 水道                                                              | 公営    | ガス 都市    |
|        | 排水                                                              | 下水    | コンロ      |
| 駐車場    | 空有 6,000円（非課税）                                                  |       |          |
| 用途地域   |                                                                 |       |          |
| 国土法    | 不要                                                              |       |          |
| 土地権利   | 所有権                                                             |       |          |
| 取引形態   | 専任                                                              |       |          |
| 小学校    | 汐田小学校                                                           |       |          |
| 中学校    | 牟呂中学校                                                           |       |          |
| 備考     | ・用途地域:第一種住居地域・玄関ポーチ面積:4.99㎡/東側バルコニー面積:1.14㎡<br>・駐車場1台確保可能(承継不可) |       |          |

国土交通大臣（2）第9781号 物件登録日 2026/09/19 次回物件更新日 2026/10/08

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453