

豊橋市新栄町 中古マンション 1,290万円

間取り図



現地案内図



写真 全居室収納付き「3LDK」家事効率がアップするカウンター付キッチン



写真 3LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	中古マンション		
物件名	グランコート新栄		
所在地	豊橋市新栄町		
	愛知県豊橋市新栄町字一本木		
価格	1,290万円		
専有面積	壁芯 73.14m ²	バルコニー面積	南西 15.15m ²

管理物件番号	2609021		
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車4分 バス停：小松 徒歩4分 名鉄名古屋本線 豊橋駅 徒歩25分 JR飯田線 船町駅 徒歩34分		
現況	居住中	引渡時期	相談 2027年04月上旬
建物	区分 中古 構造 RC 間取り 3LDK 総戸数 67戸 階建 地上8階	所在階	地上5階
築年月	1999年03月		
管理形態	全部委託		
管理費	7,500円（非課税）		
修繕積立金	9,300円		
設備	水道 公営 排水 下水	ガス コンロ	都市
駐車場			
用途地域	第一種中高層住居専用		
国土法	不要		
土地権利	所有権		
取引形態	仲介		
小学校	吉田方小学校		
中学校	吉田方中学校		
備考	*駐車場は抽選 *現状引渡し・景観法、建築基準法第22条規制区域		

国土交通大臣（2）第9781号 物件登録日 2026/09/04 次回物件更新日 2026/10/02

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453