

# 豊橋市つつじが丘 中古マンション 1,480万円

間取り図



現地案内図



写真 【角部屋】2面バルコニーで風が通り抜けやすく、明るい室内。パ



写真 3LDK ※図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

|      |                |         |           |
|------|----------------|---------|-----------|
| 物件種目 | 中古マンション        |         |           |
| 物件名  | ライオンズマンション向山   |         |           |
| 所在地  | 豊橋市つつじが丘       |         |           |
|      | 愛知県豊橋市つつじが丘1丁目 |         |           |
| 価格   | 1,480万円        |         |           |
| 専有面積 | 壁芯 80.54㎡      | バルコニー面積 | 南東 15.17㎡ |

|        |                                       |      |               |
|--------|---------------------------------------|------|---------------|
| 管理物件番号 | 2607220                               |      |               |
| 交通     | 豊橋鉄道渥美線 小池駅 徒歩14分                     |      |               |
|        | 豊橋鉄道渥美線 柳生橋駅 徒歩15分                    |      |               |
|        | JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車14分 バス停：つつじが丘1丁目 徒歩3分 |      |               |
| 現況     | 居住中                                   | 引渡時期 | 相談 2027年04月上旬 |
| 建物     | 区分                                    | 中古   |               |
|        | 構造                                    | RC   |               |
|        | 間取り                                   | 3LDK |               |
|        | 総戸数                                   | 37戸  |               |
|        | 階建                                    | 地上7階 | 所在階 地上5階      |
| 築年月    | 1989年03月                              |      |               |
| 管理形態   | 全部委託                                  |      |               |
| 管理費    | 14,500円（非課税）                          |      |               |
| 修繕積立金  | 19,300円                               |      |               |
| 設備     | 水道                                    | 公営   | ガス 都市         |
|        | 排水                                    | 下水   | コンロ           |
| 駐車場    | 近隣 5,440円（非課税）                        |      |               |
| 用途地域   |                                       |      |               |
| 国土法    | 不要                                    |      |               |
| 土地権利   | 所有権                                   |      |               |
| 取引形態   | 仲介                                    |      |               |
| 小学校    | つつじが丘小学校                              |      |               |
| 中学校    | 中部中学校                                 |      |               |
| 備考     | ※町内会費:6,000円/年 ※ペット飼育不可・スキップフロア       |      |               |

国土交通大臣（2）第9781号 物件登録日 2026/07/31 次回物件更新日 2026/08/15

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453