

# 豊川市国府町 中古マンション 499万円

## 間取り図



## 現地案内図



## 写真 国府小学校や周辺商業施設が近く、便利な住環境!生活動線の良い



## 写真 4DK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



## 物件概要

|      |                        |         |   |
|------|------------------------|---------|---|
| 物件種目 | 中古マンション                |         |   |
| 物件名  | レジデンス国府                |         |   |
| 所在地  | 豊川市国府町                 |         |   |
|      | 愛知県豊川市国府町下坊入           |         |   |
| 価格   | 499万円                  |         |   |
| 専有面積 | 壁芯 68.21m <sup>2</sup> | バルコニー面積 | 南 |

|        |  |          |      |
|--------|--|----------|------|
| 管理物件番号 | t423439  |          |      |
| 交通     | 名鉄名古屋本線 国府駅 徒歩12分  |          |      |
| 現況     | 空家   | 引渡時期     | 相談   |
| 建物     | 区分   | 中古       |      |
|        | 構造   | RC       |      |
|        | 間取り  | 4DK      |      |
|        | 総戸数  | 16戸      |      |
| 階建     | 地上4階   | 所在階      | 地上1階 |
|        | 築年月  | 1982年06月 |      |
| 管理形態   | 自主管理   |          |      |
| 管理費    | 7,000円(非課税)  |          |      |
| 修繕積立金  |  |          |      |
| 設備     | 水道   | 公営       | ガス   |
|        | 排水   | 下水       | コンロ  |
| ガス     | プロパン   |          |      |
| 駐車場    | 空有 3,000円(非課税)   |          |      |
| 用途地域   |  |          |      |
| 国土法    | 不要   |          |      |
| 土地権利   | 所有権  |          |      |
| 取引形態   | 専属   |          |      |
| 小学校    | 国府小学校  |          |      |
| 中学校    | 西部中学校  |          |      |
| 備考     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・管理費値上げ予定あり(2026年4月から 12,000円)</li> <li>・毎月第1日曜日定例会および全体清掃あり</li> </ul> |          |      |

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/01/27 次回物件更新日 2026/03/21

# 家デパ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX: 0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453