

# 豊橋市中野町 中古マンション 650万円

間取り図



写真 周辺商業施設が充実で便利な住環境



現地案内図



写真 4LDK



物件概要

|           |                        |         |    |
|-----------|------------------------|---------|----|
| 物件種目      | 中古マンション                |         |    |
| 物件名       | シャンボール中野               |         |    |
| 所在地       | 豊橋市中野町                 |         |    |
| 愛知県豊橋市中野町 |                        |         |    |
| 価格        | 650万円                  |         |    |
| 専有面積      | 壁芯 78.63m <sup>2</sup> | バルコニー面積 | 南東 |

|             |                |      |          |
|-------------|----------------|------|----------|
| 管理物件番号      | 2512119        |      |          |
| 豊橋鉄道渥美線 南栄駅 | 徒歩19分          |      |          |
| 交通          |                |      |          |
| 現況          |                | 引渡時期 | 相談       |
| 区分          | 中古             |      |          |
| 建物          | 構造             | RC   |          |
| 区分          | 間取り            | 4LDK |          |
| 総戸数         | 46戸            |      |          |
| 築年月         | 階建             | 地上6階 | 所在階 地上1階 |
| 1982年11月    |                |      |          |
| 管理形態        | 全部委託           |      |          |
| 管理費         | 8,860円 ( 非課税 ) |      |          |
| 修繕積立金       | 9,750円         |      |          |
| 設備          | 水道             | 公営   | ガス 都市    |
|             | 排水             | 下水   | コンロ ガス   |
| 駐車場         |                |      |          |
| 用途地域        |                |      |          |
| 国土法         | 不要             |      |          |
| 土地権利        | 所有権            |      |          |
| 取引形態        | 仲介             |      |          |
| 小学校         | 磯辺小学校          |      |          |
| 中学校         | 南陽中学校          |      |          |
| 備考          |                |      |          |

国土交通大臣 (2) 第9781号

物件登録日 2025/12/26 次回物件更新日 2026/01/19

家デパ<sup>®</sup>

住所 : 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ : <https://www.ie-depa.com/>

E-mail : [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX : 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453