

## 豊橋市中柴町 中古マンション 990万円

### 間取り図



### 現地案内図



### 写真 【リフォーム物件】開放感のある角部屋!松山小学校まで徒歩4分!2



### 写真 2DK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



### 物件概要

|      |               |         |         |
|------|---------------|---------|---------|
| 物件種目 | 中古マンション       |         |         |
| 物件名  | 丸美ロイヤルマンション中柴 |         |         |
| 所在地  | 豊橋市中柴町        |         |         |
|      | 愛知県豊橋市中柴町     |         |         |
| 価格   | 990万円         |         |         |
| 専有面積 | 壁芯 53.11㎡     | バルコニー面積 | 東 7.00㎡ |

|        |                        |       |      |      |
|--------|------------------------|-------|------|------|
| 管理物件番号 | 2512143                |       |      |      |
| 交通     | JR東海道本線 豊橋駅 徒歩12分      |       |      |      |
|        | 豊橋鉄道東田本線 新川駅 徒歩5分      |       |      |      |
|        |                        |       |      |      |
| 現況     | 空家                     |       | 引渡時期 | 即時   |
| 建物     | 区分                     | 中古    |      |      |
|        | 構造                     | SRC   |      |      |
|        | 間取り                    | 2DK   |      |      |
|        | 総戸数                    | 38戸   |      |      |
|        | 階建                     | 地上11階 | 所在階  | 地上5階 |
| 築年月    | 1988年09月               |       |      |      |
| 管理形態   | 全部委託                   |       |      |      |
| 管理費    | 5,390円(非課税)            |       |      |      |
| 修繕積立金  | 8,450円                 |       |      |      |
| 設備     | 水道                     | 公営    | ガス   | 都市   |
|        | 排水                     | 下水    | コンロ  |      |
| 駐車場    | 空無                     |       |      |      |
| 用途地域   | 商業                     |       |      |      |
| 国土法    | 不要                     |       |      |      |
| 土地権利   | 所有権                    |       |      |      |
| 取引形態   | 仲介                     |       |      |      |
| 小学校    | 松山小学校                  |       |      |      |
| 中学校    | 中部中学校                  |       |      |      |
| 備考     | 【リフォーム内容】洗面所、一部リノベーション |       |      |      |

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2025/12/22 次回物件更新日 2026/01/08

家デパ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX: 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453