

## 田原市赤石 中古マンション 100万円

間取り図



現地案内図



写真 国道259号線にも出やすく豊橋方面のアクセス良好!



写真 ※図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

|      |              |         |         |
|------|--------------|---------|---------|
| 物件種目 | 中古マンション      |         |         |
| 物件名  | ロイヤルレインボー田原1 |         |         |
| 所在地  | 田原市赤石        |         |         |
|      | 愛知県田原市赤石4丁目  |         |         |
| 価格   | 100万円        |         |         |
| 専有面積 | 壁芯 67.24㎡    | バルコニー面積 | 南 8.28㎡ |

|        |                                                                                   |      |          |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|----------|
| 管理物件番号 | t431513                                                                           |      |          |
|        | 豊橋鉄道渥美線 三河田原駅 徒歩6分                                                                |      |          |
| 交通     |                                                                                   |      |          |
| 現況     | 空家                                                                                | 引渡時期 | 相談       |
| 建物     | 区分                                                                                | 中古   |          |
|        | 構造                                                                                | 鉄骨造  |          |
|        | 間取り                                                                               | 3LDK |          |
|        | 総戸数                                                                               | 21戸  |          |
|        | 階建                                                                                | 地上6階 | 所在階 地上1階 |
| 築年月    | 1996年01月                                                                          |      |          |
| 管理形態   | 全部委託                                                                              |      |          |
| 管理費    | 12,100円 (非課税)                                                                     |      |          |
| 修繕積立金  | 6,810円                                                                            |      |          |
| 設備     | 水道                                                                                | 公営   | ガス プロパン  |
|        | 排水                                                                                | 下水   | コンロ      |
| 駐車場    | 空有 (非課税)                                                                          |      |          |
| 用途地域   |                                                                                   |      |          |
| 国土法    | 不要                                                                                |      |          |
| 土地権利   | 定期賃借                                                                              |      |          |
| 取引形態   | 専任                                                                                |      |          |
| 小学校    | 衣笠小学校                                                                             |      |          |
| 中学校    | 田原中学校                                                                             |      |          |
| 備考     | ・法22条区域・借地権の存続期間:2046年1月7日まで、地代:月額16,170円<br>・保証金:476,200円(解体時・売却時に返還)・駐車場1台付(無料) |      |          |

国土交通大臣 (2) 第9781号 物件登録日 2025/11/21 次回物件更新日 2025/12/06

家デパ

○住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ: <https://www.ie-depa.com/> ○E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com) ○FAX: 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453