

# 豊橋市羽根井町 中古マンション 1,580万円

間取り図



現地案内図



写真



写真



物件概要

|      |            |         |         |
|------|------------|---------|---------|
| 物件種目 | 中古マンション    |         |         |
| 物件名  | アーバンライフ羽根井 |         |         |
| 所在地  | 豊橋市羽根井町    |         |         |
|      | 愛知県豊橋市羽根井町 |         |         |
| 価格   | 1,580万円    |         |         |
| 専有面積 | 壁芯 71.62㎡  | バルコニー面積 | 南 8.64㎡ |

|        |                                                                                        |      |      |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 管理物件番号 | 2511002                                                                                |      |      |
| 交通     | JR東海道本線 豊橋駅 徒歩15分                                                                      |      |      |
|        | JR飯田線 豊橋駅 徒歩15分                                                                        |      |      |
| 現況     | 空家                                                                                     | 引渡時期 | 即時   |
| 建物     | 区分                                                                                     | 中古   |      |
|        | 構造                                                                                     | RC   |      |
|        | 間取り                                                                                    | 3LDK |      |
|        | 総戸数                                                                                    | 34戸  |      |
| 階建     | 地上5階                                                                                   | 所在階  | 地上5階 |
| 築年月    | 1995年12月                                                                               |      |      |
| 管理形態   | 全部委託                                                                                   |      |      |
| 管理費    | 6,500円(非課税)                                                                            |      |      |
| 修繕積立金  | 10,200円                                                                                |      |      |
| 設備     | 水道                                                                                     | 公営   | ガス   |
|        | 排水                                                                                     | 下水   | 都市   |
| 駐車場    | 空有 6,000円(非課税)                                                                         |      |      |
| 用途地域   |                                                                                        |      |      |
| 国土法    | 不要                                                                                     |      |      |
| 土地権利   | 所有権                                                                                    |      |      |
| 取引形態   | 仲介                                                                                     |      |      |
| 小学校    | 羽根井小学校                                                                                 |      |      |
| 中学校    | 羽田中学校                                                                                  |      |      |
| 備考     | 【リフォーム内容】・水回り:キッチン、浴室、トイレ、洗面所<br>・内装:内装全面(床・壁・天井・建具)、間取り変更<br>・その他:機械式駐車場を解体し平面駐車場に変更。 |      |      |

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2025/11/08 次回物件更新日 2025/11/24

家デパ

○住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ: <https://www.ie-depa.com/> ○E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com) ○FAX: 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453