

## 豊橋市前田町 中古マンション 3,350万円

間取り図



現地案内図



写真 小・中学校まで徒歩5分の立地で子育て世帯にうれしい住環境です



写真 2LDK



物件概要

|      |              |         |          |
|------|--------------|---------|----------|
| 物件種目 | 中古マンション      |         |          |
| 物件名  | シティライフ豊橋前田町  |         |          |
| 所在地  | 豊橋市前田町       |         |          |
|      | 愛知県豊橋市前田町2丁目 |         |          |
| 価格   | 3,350万円      |         |          |
| 専有面積 | 壁芯 78.88㎡    | バルコニー面積 | 東 16.86㎡ |

|        |                     |       |           |
|--------|---------------------|-------|-----------|
| 管理物件番号 | 2511011             |       |           |
| 交通     | 豊橋鉄道東田本線 新川駅 徒歩9分   |       |           |
| 現況     | 居住中                 | 引渡時期  | 相談        |
| 建物     | 区分                  | 中古    |           |
|        | 構造                  | RC    |           |
|        | 間取り                 | 2LDK  |           |
|        | 総戸数                 | 31戸   |           |
|        | 階建                  | 地上11階 | 所在階 地上11階 |
| 築年月    | 2018年01月            |       |           |
| 管理形態   | 全部委託                |       |           |
| 管理費    | 8,500円(非課税)         |       |           |
| 修繕積立金  | 9,000円              |       |           |
| 設備     | 水道                  | 公営    | ガス        |
|        | 排水                  | 下水    | オール電化     |
| 駐車場    | 空有 8,000円(非課税)      |       |           |
| 用途地域   | 近隣商業                |       |           |
| 国土法    | 不要                  |       |           |
| 土地権利   | 所有権                 |       |           |
| 取引形態   | 仲介                  |       |           |
| 小学校    | 新川小学校               |       |           |
| 中学校    | 中部中学校               |       |           |
| 備考     | *現況有姿渡し *ペット可(規約あり) |       |           |

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2025/11/05 次回物件更新日 2025/12/30

家デパ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX: 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453