

# 豊橋市広小路 中古マンション 2,680万円

間取り図



写真 豊橋駅徒歩9分の好立地!



現地案内図



写真 3LDK



## 物件概要

物件種目	中古マンション		
物件名	アルボックス広小路		
所在地	豊橋市広小路 愛知県豊橋市広小路3丁目		
価格	2,680万円		
専有面積	壁芯 90.53m <sup>2</sup>	バルコニー面積	南 20.00m <sup>2</sup>

管理物件番号	t374420			
交通	豊橋鉄道東田本線 新川駅 徒歩3分			
現況	居住中	引渡時期	相談	
建物	区分	中古		
	構造	SRC		
	間取り	3LDK		
	総戸数	58戸		
階建	地上14階	所在階	地上5階	
	築年月	2004年02月		
管理形態	全部委託			
管理費	12,710円 (非課税)			
修繕積立金	19,920円			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	下水	コンロ	IH
駐車場	空有 16,000円 (非課税)			
用途地域	商業			
国土法	不要			
土地権利	所有権			
取引形態	一般			
小学校	松山小学校			
中学校	中部中学校			
備考	リフォーム歴:電気温水器交換(2022年5月)/トイレ本体交換、壁紙・床張り替え(2022年7月)			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/08/05 次回物件更新日 2025/08/22

# 家デパ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX: 0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453