豊橋市東岩田 中古マンション 1,100万円

間取り図

写真　ご家族それぞれのお部屋が持てる「4LDK」専用お庭付き。ニュー

現地案内図

写真　4LDK ※図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。

物件概要

物件種目	中古マンション		
物件名	エスポア東岩田		
所在地	豊橋市東岩田		
	愛知県豊橋市東岩田3丁目		
価格	1,100万円		
専有面積	壁芯 103.98㎡	バルコニー面積	南

管理物件番号	2503034			
交通	豊橋鉄道運動公園前線　運動公園前駅　徒歩17分			
	JR東海道本線　豊橋駅　バス乗車22分　バス停：岩田小学校前　停歩4分			
現況	居住中		引渡時期	相談
建物	区分	中古		
	構造	SRC		
	間取り	4LDK		
	総戸数	11戸		
	階建	地上3階	所在階	地上1階
築年月	1990年06月			
管理形態	全部委託			
管理費	22,570円（非課税）			
修繕積立金	11,650円			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
駐車場	空有　10,000円（非課税）			
用途地域				
国土法	不要			
土地権利	所有権			
取引形態	仲介			
小学校	岩田小学校			
中学校	東陽中学校			
備考	・専用庭に車椅子用昇降機設置 ・共用部分の塀の一部を撤去し門扉あり(管理組合承認済み)・現況渡し ・引渡2025年4月以降 ・エアコン4台、トイレ(ウォシュレット)、電動床下収納庫 ・敷地内駐車場2台あり継承可能			

国土交通大臣（1）第9781号　　物件登録日 2025/03/08　次回物件更新日 2025/05/16

家デパ

TEL:0532-39-4453

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地　○ホームページ：https://www.ie-depa.com/　○E-mail：info@ie-depa.com　○FAX：0532-39-4454