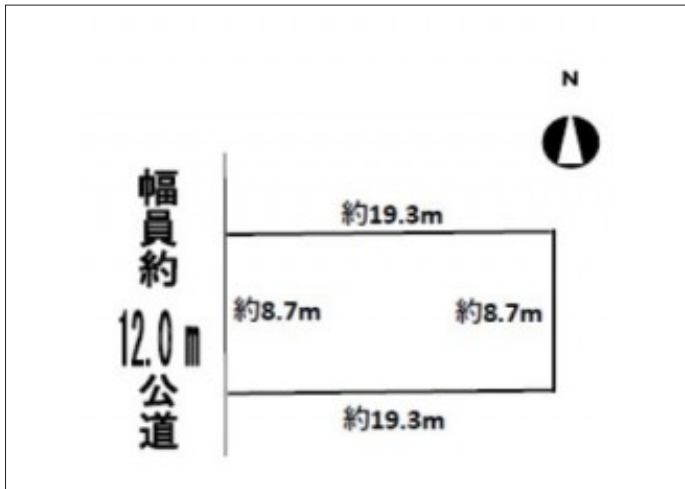


蒲郡市三谷町東 中古戸建 513.50万円

間取り図



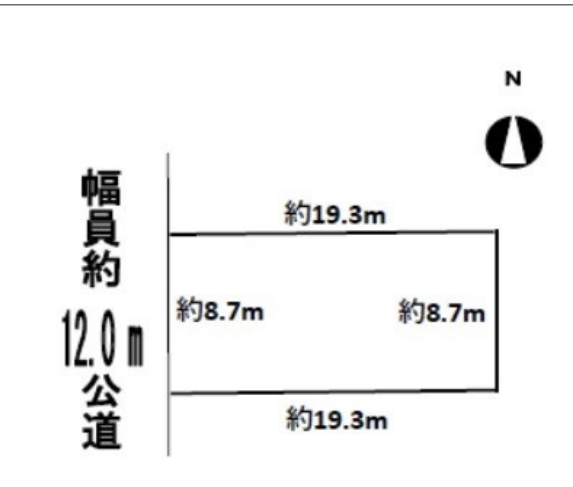
現地案内図



写真 【整形地】三谷東小学校まで徒歩10分!



写真 6DK



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	蒲郡市三谷町東5丁目 戸建		
所在地	蒲郡市三谷町東		
	愛知県蒲郡市三谷町東5丁目		
価格	513.50万円		
建物面積	151.76㎡	土地面積	公簿 169.77㎡

管理物件番号	2608062		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 三河三谷駅 徒歩13分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	構造 木造	階建 地上2階	
	間取り 6DK		
築年月	1972年03月		
設備	水道 公営	ガス	プロパン
	排水 下水	コンロ	
駐車場	有 (2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 西側 幅員12m 公道に8.7m接面		
小学校	三谷東小学校		
中学校	三谷中学校		
備考	主要採光面:南向き・公簿面積売買・現況有姿渡し ・建物1:木造2階建昭和47年3月新築90.91㎡ ・建物2:木造2階建平成1年6月新築60.85㎡・契約不適合責任担保なし ・水道所有権は無償にて引渡し・建物内に井戸有り(生活水は公営上水道を使用) ・東側隣接地が高く、建替え、リフォームの際はがけ条例に抵触する可能性が		

国土交通大臣 (2) 第9781号 物件登録日 2026/09/15 次回物件更新日 2026/10/04

家デパ

○ 住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○ E-mail：info@ie-depa.com ○ FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453