

田原市加治町 中古戸建 800万円

間取り図



現地案内図



写真 全室南向き、日当たり良好!幅広い世代で利用できる和室付き。全



写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

|      |             |      |            |
|------|-------------|------|------------|
| 物件種目 | 中古戸建        |      |            |
| 物件名  | 田原市加治町稲場 戸建 |      |            |
| 所在地  | 田原市加治町      |      |            |
|      | 愛知県田原市加治町稲場 |      |            |
| 価格   | 800万円       |      |            |
| 建物面積 | 112.97㎡     | 土地面積 | 公簿 610.55㎡ |

|        |                                                                |      |      |      |
|--------|----------------------------------------------------------------|------|------|------|
| 管理物件番号 | 2609069                                                        |      |      |      |
| 私道負担面積 |                                                                |      |      |      |
| 交通     | 豊橋鉄道渥美線 三河田原駅 徒歩30分                                            |      |      |      |
|        | 豊橋鉄道渥美線 神戸駅 徒歩39分                                              |      |      |      |
|        | JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車64分 バス停：北山クリニック 徒歩11分                          |      |      |      |
| 現況     | 空家                                                             |      | 引渡時期 | 相談   |
| 建物     | 構造                                                             | 木造   |      |      |
|        | 階建                                                             | 地上2階 |      |      |
|        | 間取り                                                            | 4LDK |      |      |
| 築年月    | 1996年11月                                                       |      |      |      |
| 設備     | 水道                                                             | 公営   | ガス   | プロパン |
|        | 排水                                                             | 下水   | コンロ  |      |
| 駐車場    | 有                                                              |      |      |      |
| 地目     | 宅地                                                             |      | 地勢   |      |
| 都市計画   | 市街化調整区域                                                        |      | 用途地域 | 無指定  |
| 建ぺい率   | 60%                                                            |      | 容積率  | 200% |
| 土地権利   | 所有権                                                            |      | 国土法  | 不要   |
| 取引形態   | 仲介                                                             |      |      |      |
| 接道状況   | 状況：一方<br>西側 幅員7.4m 公道に17m接面                                    |      |      |      |
| 小学校    | 衣笠小学校                                                          |      |      |      |
| 中学校    | 田原中学校                                                          |      |      |      |
| 備考     | 主要採光面:南向き・愛知県開発審査基準第16号の許可を要す。<br>・開発審査会許可時に500平米部分を分筆して引き渡し予定 |      |      |      |

国土交通大臣（2）第9781号 物件登録日 2026/09/11 次回物件更新日 2026/10/02

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453