

# 豊橋市佐藤 中古戸建 2,499万円

間取り図



現地案内図



写真



写真



物件概要

|      |             |      |         |
|------|-------------|------|---------|
| 物件種目 | 中古戸建        |      |         |
| 物件名  | 豊橋市佐藤4丁目 戸建 |      |         |
| 所在地  | 豊橋市佐藤       |      |         |
|      | 愛知県豊橋市佐藤4丁目 |      |         |
| 価格   | 2,499万円     |      |         |
| 建物面積 | 91.49㎡      | 土地面積 | 159.99㎡ |

|        |                                                                                                                         |       |            |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|
| 管理物件番号 | t457670                                                                                                                 |       |            |
| 私道負担面積 |                                                                                                                         |       |            |
| 交通     | JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車19分 バス停：佐藤東 停歩4分                                                                                        |       |            |
|        | 豊橋鉄道渥美線 小池駅 徒歩33分                                                                                                       |       |            |
|        |                                                                                                                         |       |            |
|        |                                                                                                                         |       |            |
| 現況     | 空家                                                                                                                      | 引渡時期  | 相談         |
| 建物     | 構造                                                                                                                      | 木造    |            |
|        | 階建                                                                                                                      | 地上2階  |            |
|        | 間取り                                                                                                                     | 3SLDK |            |
| 築年月    | 1988年02月                                                                                                                |       |            |
| 設備     | 水道                                                                                                                      | ガス    |            |
|        | 排水                                                                                                                      | コンロ   |            |
| 駐車場    | 有（3台）                                                                                                                   |       |            |
| 地目     | 宅地                                                                                                                      | 地勢    |            |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                                                                   | 用途地域  | 第一種中高層住居専用 |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                     | 容積率   | 200%       |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                     | 国土法   | 不要         |
| 取引形態   | 仲介                                                                                                                      |       |            |
| 接道状況   | 状況：一方<br>北西側 幅員5.9m                                                                                                     |       |            |
| 小学校    | つつじが丘小学校                                                                                                                |       |            |
| 中学校    | 中部中学校                                                                                                                   |       |            |
| 備考     | 【リフォーム内容】水回り:キッチン・浴室・トイレ・洗面所、給湯器<br>内装:クロス張替え、他 外装:外壁・屋根<br>その他:シロアリ防除工事、クリーニング、雨漏り点検 景観地区 日影制限有<br>都市再生特別地区 宅地造成工事規制区域 |       |            |

国土交通大臣（2）第9781号 物件登録日 2026/07/24 次回物件更新日 2026/08/07

家デパ

○ 住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○ E-mail：info@ie-depa.com ○ FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453