

# 豊橋市北側町 中古戸建 4,200万円

間取り図



現地案内図



写真 花田小学校まで徒歩約7分!使い勝手の良い和室付き。小屋裏収納



写真 7LDK+小屋裏収納4.5帖



物件概要

|      |           |      |            |
|------|-----------|------|------------|
| 物件種目 | 中古戸建      |      |            |
| 物件名  | 豊橋市北側町 戸建 |      |            |
| 所在地  | 豊橋市北側町    |      |            |
|      | 愛知県豊橋市北側町 |      |            |
| 価格   | 4,200万円   |      |            |
| 建物面積 | 158.15㎡   | 土地面積 | 公簿 230.89㎡ |

|        |                                 |      |      |       |
|--------|---------------------------------|------|------|-------|
| 管理物件番号 | 2607122                         |      |      |       |
| 私道負担面積 |                                 |      |      |       |
| 交通     | JR東海道本線 豊橋駅 徒歩13分               |      |      |       |
|        | 名鉄名古屋本線 豊橋駅 バス乗車5分 バス停：菰口南 徒歩6分 |      |      |       |
|        | 豊橋鉄道渥美線 新豊橋駅 徒歩16分              |      |      |       |
|        |                                 |      |      |       |
| 現況     | 空家                              |      | 引渡時期 | 相談    |
| 建物     | 構造                              | 木造   |      |       |
|        | 階建                              | 地上2階 |      |       |
|        | 間取り                             | 7LDK |      |       |
| 築年月    | 1974年06月                        |      |      |       |
| 設備     | 水道                              | 公営   | ガス   | 都市    |
|        | 排水                              | 下水   | コンロ  |       |
| 駐車場    | 有（1台）                           |      |      |       |
| 地目     | 宅地                              |      | 地勢   |       |
| 都市計画   | 市街化区域                           |      | 用途地域 | 第一種住居 |
| 建ぺい率   | 60%                             |      | 容積率  | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                             |      | 国土法  | 不要    |
| 取引形態   | 仲介                              |      |      |       |
| 接道状況   | 状況：一方<br>北側 幅員5.4m 公道に7.6m接面    |      |      |       |
| 小学校    |                                 |      |      |       |
| 中学校    |                                 |      |      |       |
| 備考     |                                 |      |      |       |

国土交通大臣 (2) 第9781号 物件登録日 2026/07/21 次回物件更新日 2026/08/06

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453