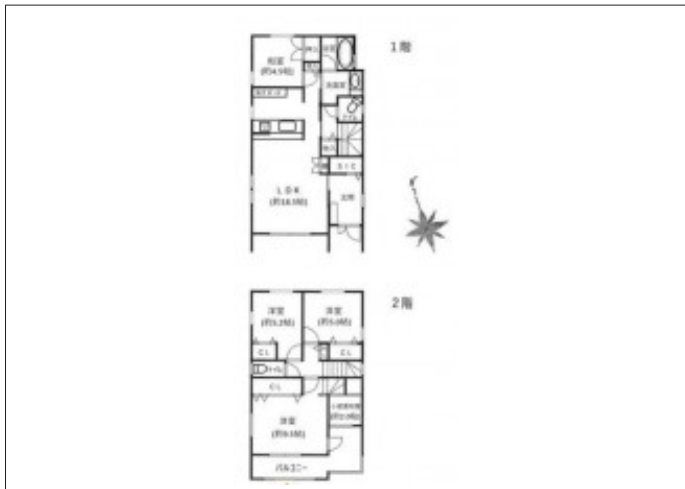


豊橋市大岩町 中古戸建 3,380万円

間取り図



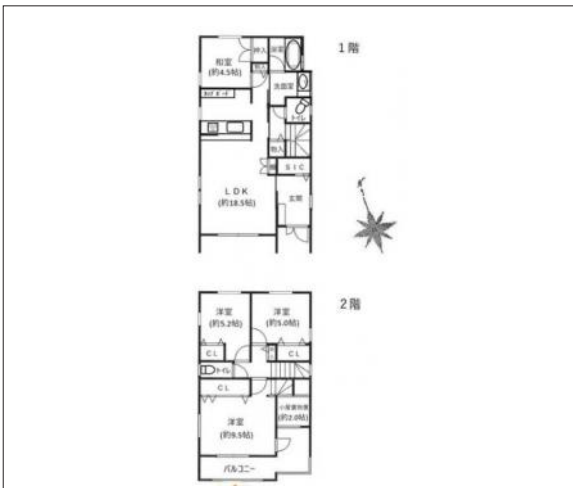
現地案内図



写真 【築浅物件】リフォーム済物件。東海道「二川」駅まで徒歩8分!



写真 4LDK+小屋裏収納2帖



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	豊橋市大岩町字火打坂南 戸建		
所在地	豊橋市大岩町		
	愛知県豊橋市大岩町字火打坂		
価格	3,380万円		
建物面積	104.75㎡	土地面積	公簿 136.99㎡

管理物件番号	2607113			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 二川駅 徒歩8分			
	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車26分 バス停：岩屋公園 徒歩5分			
	豊橋鉄道運動公園前線 運動公園前駅 徒歩53分			
現況	空家		引渡時期	即時
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2021年05月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（3台）			
地目	宅地		地勢	平坦
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 南側 幅員6m 公道に7.2m接面			
小学校	二川小学校			
中学校	二川中学校			
備考	■リフォーム内容■・水回り:バスシャワー水栓・キッチン五徳交換・水回りリニューアルコーティング・内装:壁・天井(クロス・塗装等)・畳表替・各種リペア他※3台駐車可能(車種による)※太陽光発電設備が設置されています。名義変更の手続き(設置者変更)が不可欠であり、売買が成立しても国への申請を行わないと売電収入が受け取れません。			

国土交通大臣 (2) 第9781号 物件登録日 2026/07/18 次回物件更新日 2026/08/01

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453