

# 新城市 中古戸建 780万円

間取り図



現地案内図



写真 リフォーム物件!間取りにゆとりがある「4SLDK」です現地ご案内



写真 4SLDK



## 物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	新城市字奥井道戸建		
所在地	新城市		
	愛知県新城市奥井道		
価格	780万円		
建物面積	100.19㎡	土地面積	公簿 187.60㎡
管理物件番号	2607015		
私道負担面積			
交通	JR飯田線 東新町駅 徒歩19分		
現況	空家	引渡時期	即時
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	1995年09月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
			プロパン
			ガス
駐車場	有(3台)		
地目	宅地	地勢	高台
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況: 一方 西側 幅員6m 公道に3.1m接面		
小学校	新城小学校		
中学校	新城中学校		
備考	【リフォーム内容】トイレ、キッチンコンロ、給湯器交換、ハウスクリーニング 地勢:高台 ガス会社・司法書士売主指定・瑕疵担保保証2年 34条の11号区域		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/07/04 次回物件更新日 2026/07/20

# 家デバ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX: 0532-39-4454

## TEL:0532-39-4453