

# 豊橋市牟呂町 中古戸建 2,280万円

## 間取り図



## 写真



## 現地案内図



## 写真



## 物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	豊橋市牟呂町字大塚戸建		
所在地	豊橋市牟呂町		
	愛知県豊橋市牟呂町字大塚		
価格	2,280万円		
建物面積	99.36㎡	土地面積	167.03㎡
管理物件番号	2603113		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 豊橋駅 徒歩34分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	2LDK	
築年月	2013年08月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	オール電化
駐車場	有		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方南東側 幅員8m 公道に6.9m接面		
小学校			
中学校			
備考	法令等制限:法22条区域・居住誘導区域・宅地造成工事規制区域・まちの景・売電の移転手続きは買主様にて行って頂きます・売電の名義変更は物件引渡し後となります・売電契約終了日2028年1月11日・現況渡しとなります・2026年3月25日まで現状回復工事実施中		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/07/02 次回物件更新日 2026/07/17

# 家デバ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX: 0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453