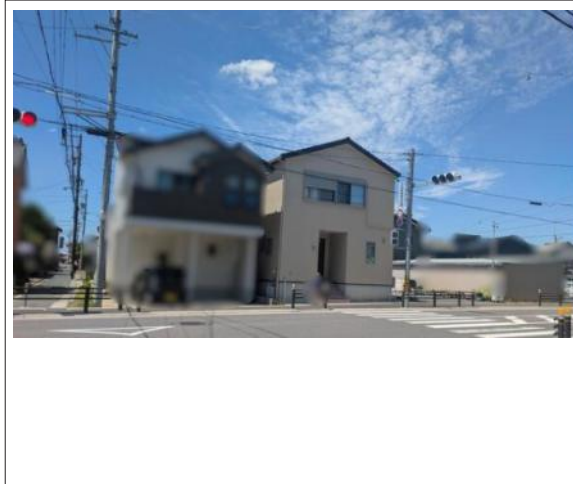


蒲郡市三谷町 中古戸建 1,600万円

間取り図



写真 サンプルーム完備の「4LDK」各階に和室完備。リビング16.5帖。開



現地案内図



写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

| | | | |
|--------|---|------|-----------|
| 物件種目 | 中古戸建 | | |
| 物件名 | 蒲郡市三谷町東前戸建 | | |
| 所在地 | 蒲郡市三谷町 | | |
| | 愛知県蒲郡市三谷町東前 | | |
| 価格 | 1,600万円 | | |
| 建物面積 | 110.96㎡ | 土地面積 | 公簿 98.28㎡ |
| 管理物件番号 | 2606117 | | |
| 私道負担面積 | | | |
| 交通 | JR東海道本線 三河三谷駅 徒歩15分 名鉄蒲郡線 蒲郡駅 徒歩36分 JR東海道本線 三河三谷駅 バス乗車4分 バス停：乃木公園口 徒歩1分 | | |
| 現況 | 空家 | 引渡時期 | 相談 |
| 建物 | 構造 | 木造 | |
| | 階建 | 地上2階 | |
| | 間取り | 4LDK | |
| 築年月 | 2010年08月 | | |
| 設備 | 水道 | 公営 | ガス |
| | 排水 | 下水 | コンロ |
| プロパン | | | |
| 駐車場 | 無 | | |
| 地目 | 宅地 | 地勢 | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 商業 |
| 建ぺい率 | 80% | 容積率 | 400% |
| 土地権利 | 所有権 | 国土法 | 不要 |
| 取引形態 | 仲介 | | |
| 接道状況 | 状況：一方 北側 幅員15m 公道に8.5m接面 | | |
| 小学校 | 三谷東小学校 | | |
| 中学校 | 三谷中学校 | | |
| 備考 | バルコニー:10平米 主要採光面:南向き・公簿面積売買、現況有姿渡し ・駐車場無し、テラス有り・契約不適合責任担保なし・水道所有権は無償譲渡 | | |

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/06/25 次回物件更新日 2026/07/10

家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453