

# 蒲郡市三谷北通 中古戸建 2,799万円

## 間取り図



## 現地案内図



## 写真 竹島小学校まで徒歩7分!お子様も安心の距離!来客の応接や宿泊に



## 写真



## 物件概要

物件種目	中古戸建			
物件名	蒲郡市三谷北通6丁目戸建			
所在地	愛知県蒲郡市三谷北通6丁目			
価格	2,799万円			
建物面積	164.50㎡	土地面積	公簿 305.74㎡	
管理物件番号	2606062			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 蒲郡駅 バス乗車13分 バス停：平田町 徒歩6分 JR東海道本線 三河三谷駅 徒歩19分			
現況	空家	引渡時期	相談	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	5LDK		
築年月	2007年05月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有			
地目	宅地	地勢	平坦	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用	
建ぺい率	60%	容積率	100%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：二方(除角地) 南東側 幅員6m 公道に2.5m接面 北東側 幅員2m 公道に33m接面			
小学校	竹島小学校			
中学校	蒲郡中学校			
備考	5LDK+納戸			

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/06/12 次回物件更新日 2026/06/29

# 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

## TEL:0532-39-4453