

# 豊川市美園 中古戸建 3,280万円

📷 間取り図



📍 現地案内図



📷 写真 築浅4LDK!太陽光発電システムと蓄電池を備えた省エネ住宅です



📷 写真 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



📄 物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	豊川市美園3丁目戸建		
所在地	豊川市美園 愛知県豊川市美園3丁目		
価格	3,280万円		
建物面積	99.37㎡	土地面積	公簿 204.71㎡
管理物件番号	t457757		
私道負担面積			
交通	名鉄名古屋本線 伊奈駅 徒歩12分		
現況	居住中	引渡時期	相談
建物	構造 木造 階建 地上2階 間取り 4LDK		
築年月	2023年05月		
設備	水道 公営 排水 下水	ガス コンロ	都市
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	専属		
接道状況	状況：一方 北側 幅員4m 公道に5.5m接面		
小学校	小坂井西小学校		
中学校	小坂井中学校		
備考	・法22条区域・都市機能誘導区域・契約不適合責任免責		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/06/09 次回物件更新日 2026/06/25

## 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453