

豊橋市牛川町 中古戸建 1,499万円

間取り図



写真 【角地】



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	豊橋市牛川町字兼小路戸建		
所在地	豊橋市牛川町		
	愛知県豊橋市牛川町字兼小路		
価格	1,499万円		
建物面積	134.10㎡	土地面積	公簿 172.98㎡
管理物件番号	t451901		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道東田本線 赤岩口駅 徒歩18分 豊橋鉄道運動公園前線 井原駅 徒歩23分 JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車27分 バス停：忠興二丁目 徒歩8分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	構造	軽量鉄骨	
	階建	地上2階	
	間取り	5DK	
築年月	1980年09月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	都市
駐車場	有 (3台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：角地 南側 幅員4.9m 東側 幅員5.8m		
小学校	鷹丘小学校		
中学校	東陵中学校		
備考	建築基準法第22条区域 各階面積:1階75.08㎡ 2階59.02㎡ 情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。 司法書士は売主の指定になります。・2026/5 内装リフォーム完了予定・その他内装・白蟻点検・室内清掃		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/05/31 次回物件更新日 2026/06/14

家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453