

# 豊橋市野依町 中古戸建 1,799万円

間取り図



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	豊橋市野依町字古川戸建		
所在地	豊橋市野依町 愛知県豊橋市野依町字古川		
価格	1,799万円		
建物面積	110.95㎡	土地面積	166.33㎡
管理物件番号	t455303		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車38分 バス停：福祉村 徒歩9分 豊橋鉄道渥美線 植田駅 徒歩42分		
現況	空家	引渡時期	即時
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	3LDK	
築年月	1999年10月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	浄化槽	プロパン
駐車場	有		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：角地 南側 幅員5.1m 東側 幅員5.2m		
小学校	野依小学校		
中学校	南校中学校		
備考	市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件があります。建築基準法第22条指定区域 司法書士・個別プロパン供給会社は売主の指定になります。リフォーム内容・水回り:キッチン、浴室、トイレ・内装:クロス張替え、フロアタイル貼り、クッションフロア張替え・外装:外壁		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/05/23 次回物件更新日 2026/06/07

家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453