

# 豊川市三蔵子町 中古戸建 1,499万円

## 間取り図



## 現地案内図



## 写真 【リフォーム前】水回りや内装をきれいにリフォーム!全居室収納



## 写真 3LDK(リフォーム前)



## 物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	豊川市三蔵子町野河藪 再生住宅		
所在地	豊川市三蔵子町		
	愛知県豊川市三蔵子町野河藪		
価格	1,499万円		
建物面積	82.80㎡	土地面積	公簿 152.25㎡
管理物件番号	t454982		
私道負担面積			
交通	JR飯田線 豊川駅 バス乗車9分 バス停：本野 徒歩11分 名鉄豊川線 豊川稲荷駅 徒歩28分 JR飯田線 豊川駅 徒歩28分		
現況	空家	引渡時期	即時
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	3LDK	
築年月	1989年07月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	プロパン
駐車場	有(1台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 西側 幅員5m		
小学校			
中学校			
備考	【リフォーム内容】水回り:キッチン、浴室、トイレ、洗面所、給湯器 内装:クロス張替え、クッションフロア張替え、建具交換、網戸貼替え 外装:外壁塗装 その他:白蟻点検、室内クリーニング 建築基準法第22条指定区域、屋外広告物条例 近隣駐車場(3000円/月縦列2台、継承可) 司法書士・個別プロパン供給会社		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/05/22 次回物件更新日 2026/06/05

# 家デパ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX: 0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453