

# 豊橋市南牛川 中古戸建 2,450万円

間取り図



現地案内図



写真 南向きに面した明るい立地の「4LDK」。LDK隣接和室は来客時の

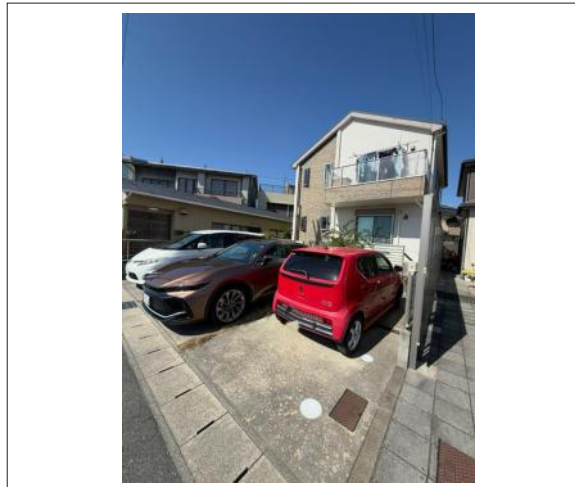


写真 4LDK



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	豊橋市南牛川1丁目戸建		
所在地	豊橋市南牛川		
	愛知県豊橋市南牛川1丁目		
価格	2,450万円		
建物面積	98.53m <sup>2</sup>	土地面積	公簿 137.33m <sup>2</sup>
管理物件番号	2604146		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道東田本線 井原駅 徒歩15分 豊橋鉄道東田本線 競輪場前駅 徒歩15分 名鉄名古屋本線 豊橋駅 バス乗車23分 バス停：南牛川 徒歩3分		
現況	居住中	引渡時期	相談
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	2014年05月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	都市 コンロ
駐車場	有 (3台)		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種低層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 南西側 幅員12m 公道に7.9m接面		
小学校	鷹丘小学校		
中学校	東陵中学校		
備考	建築確認完了検査済証あり、新築時・増改築時の設計図書あり		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/04/15 次回物件更新日 2026/05/01

家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453