

# 豊橋市西岩田 中古戸建 2,350万円

間取り図



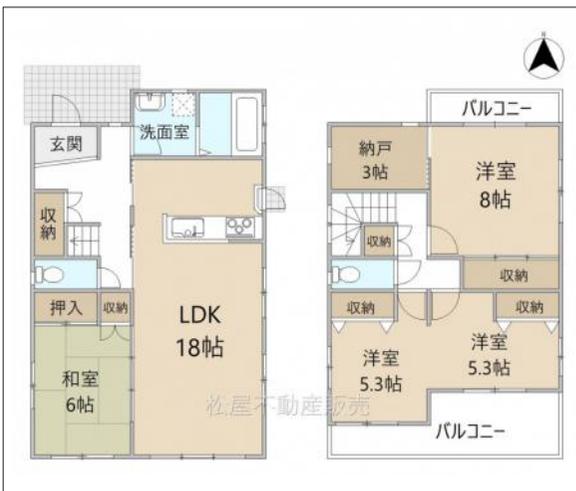
写真



現地案内図



写真 3LDK(4LDK) 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	豊橋市西岩田2丁目戸建		
所在地	豊橋市西岩田 愛知県豊橋市西岩田2丁目		
価格	2,350万円		
建物面積	117.01㎡	土地面積	公簿 181.21㎡
管理物件番号	2603097		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道運動公園前線 運動公園前駅 徒歩12分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	構造	軽量鉄骨	
	階建	地上2階	
	間取り	3LDK	
築年月	1999年03月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ IH
駐車場	有 (3台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 北側 幅員6m 公道に8.5m接面		
小学校	豊小学校		
中学校	豊岡中学校		
備考	*法令等制限:建築基準法第22条 *旭化成ホームズのヘーベルハウス(60年点検システム、継承可) *2014年:外装塗装メンテナンス済 *2016年:防水メンテナンス済 *3LDK(4LDK) *敷地内に都市ガス引き込みあり		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/03/17 次回物件更新日 2026/04/02

## 家デパ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX: 0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453