

豊橋市弥生町 中古戸建 2,180万円

間取り図



現地案内図



写真 リフォーム物件です!安心なオール電化で小さなお子様がいるご家



写真 2LDK



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	豊橋市弥生町字松原 戸建		
所在地	豊橋市弥生町		
	愛知県豊橋市弥生町字松原		
価格	2,180万円		
建物面積	74.52㎡	土地面積	公簿 129.51㎡

管理物件番号	2602156			
私道負担面積	168㎡			
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車20分 バス停：水無川 徒歩3分			
	名鉄名古屋本線 豊橋駅 バス乗車20分 バス停：水無川 徒歩3分			
	豊橋鉄道渥美線 南栄駅 徒歩23分			
現況	空家	引渡時期	相談	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	2LDK		
築年月	2012年02月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	下水	コンロ	IH
駐車場	有（3台）			
地目	宅地	地勢	平坦	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 北東側 幅員4m 私道に10.1m接面			
小学校	幸小学校			
中学校	高師台中学校			
備考	【リフォーム内容】水回り:キッチン、浴室、トイレ、洗面所 内装:全室クロス張替え、床(フローリング等)、壁・天井(クロス・塗装等)、建具(室内ドア等) 位置指定道路有り 建物状況調査実施済:報告書有り(2025年11月3日) 検査料:買主負担無し 瑕疵保証(不動産会社独自)付 保証期間:2年 保証範囲:建物			

国土交通大臣 (2) 第9781号 物件登録日 2026/02/26 次回物件更新日 2026/03/13

家デパ

○ 住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○ E-mail：info@ie-depa.com ○ FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453