

豊川市美園 中古戸建 2,490万円

間取り図



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	豊川市美園1丁目 戸建		
所在地	豊川市美園 愛知県豊川市美園 1 丁目		
価格	2,490万円		
建物面積	111.42m ²	土地面積	公簿 138.21m ²
管理物件番号	2601161		
私道負担面積			
交通	名鉄名古屋本線 伊奈駅 徒歩16分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	構造 鉄骨造	階建 地上2階	間取り 5LDK
築年月	2007年07月		
設備	水道 公営	ガス プロパン	排水 下水 コンロ ガス
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況:一方 北側 幅員4m 公道に7.5m接面		
小学校	小坂井西小学校		
中学校	小坂井中学校		
備考	*建築基準法第22条区域 *旭化成ホームズのヘーベルハウス(60年点検システム、継承可) *掘りごたつ付き和室・ペントハウス付き屋上 *都市ガスエリアですが、現在個別プロパン使用		

国土交通大臣(2)第9781号

物件登録日 2026/02/03 次回物件更新日 2026/02/17

家デパ°

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail : info@ie-depa.com

FAX : 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453