

# 豊川市下長山町 中古戸建 980万円

間取り図



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	豊川市下長山町堺 戸建		
所在地	豊川市下長山町 愛知県豊川市下長山町堺		
価格	980万円		
建物面積	88.60m <sup>2</sup>	土地面積	公簿 123.84m <sup>2</sup>
管理物件番号	2601109		
私道負担面積			
交通	JR飯田線 牛久保駅 徒歩16分 名鉄名古屋本線 伊奈駅 徒歩29分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	1995年10月		
設備	水道	公営	ガス プロパン
	排水	下水	コンロ
駐車場	有		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 北側 幅員2m 公道に6.5m接面		
小学校	牛久保小学校		
中学校	南部中学校		
備考	河川浸水想定区域 建基法22条区域 宅地造成等工事規制区域 居住誘導区域 セットバック済		

国土交通大臣(2)第9781号

物件登録日 2026/01/24 次回物件更新日 2026/02/09

家デパ<sup>®</sup>

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453