

豊橋市神野新田町 中古戸建 2,380万円

間取り図



現地案内図



写真 角地。69坪超の広々敷地!10坪以上のお庭付き。大容量のウォーク



写真 3LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	豊橋市神野新田町字セノ割戸建		
所在地	豊橋市神野新田町		
	愛知県豊橋市神野新田町字セノ割		
価格	2,380万円		
建物面積	111.50㎡	土地面積	公簿 231.38㎡

管理物件番号	2511164		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車24分 バス停：五号 停歩6分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	構造 木造	階建 地上2階	間取り 3LDK
築年月	2020年08月		
設備	水道 公営	ガス	プロパン
	排水 下水	コンロ	
駐車場	有		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：角地 北側 幅員4.4m 公道に9m接面 西側 幅員10m 公道に25.4m接面		
小学校	吉田方小学校		
中学校	吉田方中学校		
備考	・一部クロス張替え(2025年11月)、ハウスクリーニング済 ・売主の契約不適合責任・住宅かし保険(住宅保証機構)も引継可 ・津波警戒区域内・司法書士指定あり・プロパンガス業者指定あり		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/01/22 次回物件更新日 2026/02/06

家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：https://www.ie-depa.com/

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453