

# 豊橋市忠興 中古戸建 2,199万円

間取り図



写真 豊鉄市内線「赤岩口」駅まで自転車で約8分!



現地案内図



写真 4LDK



## 物件概要

|      |                      |      |                      |
|------|----------------------|------|----------------------|
| 物件種目 | 中古戸建                 |      |                      |
| 物件名  | 豊橋市忠興1丁目 戸建          |      |                      |
| 所在地  | 豊橋市忠興<br>愛知県豊橋市忠興1丁目 |      |                      |
| 価格   | 2,199万円              |      |                      |
| 建物面積 | 109.30m <sup>2</sup> | 土地面積 | 137.28m <sup>2</sup> |

|        |   |      |      |
|--------|---|------|------|
| 管理物件番号 | t437421   |      |      |
| 私道負担面積 |   |      |      |
| 交通     | 豊橋鉄道東田本線 赤岩口駅 徒歩19分<br>JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車27分 バス停：忠興二丁目 停歩3分 |      |      |
| 現況     | 空家  |      |      |
| 建物     | 構造  | 木造   |      |
|        | 階建  | 地上2階 |      |
|        | 間取り   | 4LDK |      |
| 築年月    | 2005年11月  |      |      |
| 設備     | 水道  | 公営   | ガス   |
|        | 排水  | 下水   | コンロ  |
| 駐車場    | 有(2台)   |      |      |
| 地目     | 宅地  |      | 地勢   |
| 都市計画   | 市街化区域   |      | 用途地域 |
| 建ぺい率   | 60%   |      | 容積率  |
| 土地権利   | 所有権   |      | 国土法  |
| 取引形態   | 仲介  |      |      |
| 接道状況   | 状況：一方<br>北側 幅員5m  |      |      |
| 小学校    | 鷹丘小学校   |      |      |
| 中学校    | 東陵中学校   |      |      |
| 備考     | 室内クリーニング、白蟻点検済み   |      |      |

国土交通大臣(2)第9781号

物件登録日 2026/01/06 次回物件更新日 2026/01/23

家デバ<sup>®</sup>

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453