

# 豊川市美園 中古戸建 1,980万円

## 間取り図



写真 各階にLDKが配置された2世帯同居向けの中古戸建です



## 現地案内図



写真 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



## 物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	豊川市美園2丁目 戸建		
所在地	豊川市美園 愛知県豊川市美園2丁目		
価格	1,980万円		
建物面積	198.45m <sup>2</sup>	土地面積	公簿 292.26m <sup>2</sup>
管理物件番号	t436237		
私道負担面積			
交通	名鉄名古屋本線 伊奈駅 徒歩14分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	構造 木造	階建 地上2階	間取り 4SLDK
築年月	1996年03月		
設備	水道 公営	ガス 都市	排水 下水 コンロ
駐車場	有(3台)		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	一般		
接道状況	状況：一方 北側 幅員3m 公道に7.6m接面		
小学校	小坂井西小学校		
中学校	小坂井中学校		
備考	・法22条区域・居住誘導区域・都市計画道路区域内(3・4・24中通線) ・2世帯住宅・間取り:1階:2LDK+納戸、2階:2LDK		