

# 豊橋市山田一番町 中古戸建 480万円

間取り図



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	豊橋市山田一番町 戸建		
所在地	豊橋市山田一番町		
	愛知県豊橋市山田一番町		
価格	480万円		
建物面積	38.88㎡	土地面積	公簿 138.84㎡

管理物件番号	2512017			
私道負担面積				
交通	豊橋鉄道渥美線 小池駅 徒歩18分			
現況	空家		引渡時期	相談
建物	構造	木造		
	階建	地上1階		
	間取り	2DK		
築年月	1974年11月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（2台）			
地目	宅地		地勢	平坦
都市計画	市街化区域		用途地域	第二種住居
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 南東側 幅員4.8m 公道に9.8m接面			
小学校	栄小学校			
中学校	南部中学校			
備考	景観法、宅地造成工事規制区域、建築基準法第22条指定区域、愛知県建築基準条例第8条がけ条例			

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2025/12/13 次回物件更新日 2025/12/30

家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：https://www.ie-depa.com/

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453