

蒲都市豊岡町 中古戸建 3,290万円

間取り図



現地案内図



写真 日々の家計の節約にもなる太陽光発電システム、蓄電池完備の【4



写真 4LDK



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	蒲都市豊岡町梶田 戸建		
所在地	蒲都市豊岡町		
	愛知県蒲都市豊岡町梶田		
価格	3,290万円		
建物面積	106.40㎡	土地面積	公簿 138.90㎡

管理物件番号	2512046			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 三河三谷駅 バス乗車16分 バス停：ゲンキー 徒歩5分			
	名鉄蒲郡線 蒲郡駅 バス乗車18分 バス停：蒲都市民病院前 徒歩5分			
現況	空家		引渡時期	相談
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2018年11月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	下水	コンロ	IH
駐車場	有（2台）			
地目	宅地		地勢	平坦
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：角地 南西側 幅員5.7m 公道に6.4m接面 北西側 幅員5.2m 公道に13.6m接面			
小学校	蒲郡東部小学校			
中学校	蒲郡中学校			
備考	建築基準法第22条区域、景観法、居住誘導区域外、都市機能誘導区域外			

国土交通大臣（2）第9781号 物件登録日 2025/12/09 次回物件更新日 2025/12/24

家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ホームページ：https://www.ie-depa.com/ E-mail：info@ie-depa.com FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453