

蒲郡市豊岡町 中古戸建 3,290万円

 間取り図



 写真 日々の家計の節約にもなる太陽光発電システム、蓄電池完備の【4】



## 現地案内図



 写真 4LDK



## 物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	蒲都市豊岡町梶田 戸建		
所在地	蒲都市豊岡町 愛知県蒲都市豊岡町梶田		
価格	3,290万円		
建物面積	106.40m <sup>2</sup>	土地面積	公簿 138.90m <sup>2</sup>
管理物件番号	2512046		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 三河三谷駅 バス乗車16分 バス停：ゲンキー 停歩5分		
	名鉄蒲郡線 蒲郡駅 バス乗車18分 バス停：蒲都市民病院前 停歩5分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	2018年11月		
設備	水道	公営	ガス オール電化
	排水	下水	コンロ IH
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：角地 南西側 幅員5.7m 公道に6.4m接面 北西側 幅員5.2m 公道に13.6m接面		
小学校	蒲郡東部小学校		
中学校	蒲郡中学校		
備考	建築基準法第22条区域、景観法、居住誘導区域外、都市機能誘導区域外		

国土交通大臣(2)第9781号

物件登録日 2025/12/09 次回物件更新日 2025/12/24

家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail : info@ie-depa.com

FAX : 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453