

豊橋市北山町 中古戸建 2,880万円

間取り図



現地案内図



写真 【リフォーム物件】広々とした土間ルームや納戸など趣味部屋に



写真 3SLDK ※図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	豊橋市北山町 戸建		
所在地	豊橋市北山町		
	愛知県豊橋市北山町		
価格	2,880万円		
建物面積	140.31㎡	土地面積	公簿 162.13㎡

管理物件番号	2511095			
私道負担面積				
交通	豊橋鉄道渥美線 南栄駅 徒歩17分			
	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車16分 バス停：西ノ原 徒歩6分			
現況	空家		引渡時期	即時
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	3SLDK		
築年月	1986年10月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（3台）			
地目	宅地	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 南西側 幅員5.4m 公道に9.9m接面			
小学校	栄小学校			
中学校	南部中学校			
備考	・建築基準法22条地域・再建築不可【リフォーム内容】 水回り:キッチン、トイレ、浴室、洗面所、給湯器 内装:クロス張替え、フロアタイル貼増り、建具交換、間取り変更 外装:外壁塗装 その他:クリーニング			

国土交通大臣 (2) 第9781号 物件登録日 2025/11/18 次回物件更新日 2025/12/06

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453