

## 豊橋市三本木町 中古戸建 800万円

間取り図



現地案内図



写真 積水ハウス施工の軽量鉄骨住宅



写真 【6DK】



物件概要

|        |                                                           |      |            |
|--------|-----------------------------------------------------------|------|------------|
| 物件種目   | 中古戸建                                                      |      |            |
| 物件名    | 豊橋市三本木町字新東上 戸建                                            |      |            |
| 所在地    | 豊橋市三本木町                                                   |      |            |
|        | 愛知県豊橋市三本木町                                                |      |            |
| 価格     | 800万円                                                     |      |            |
| 建物面積   | 128.34㎡                                                   | 土地面積 | 公簿 252.30㎡ |
|        |                                                           |      |            |
| 管理物件番号 | 2508083                                                   |      |            |
| 私道負担面積 |                                                           |      |            |
| 交通     | 豊橋鉄道渥美線 高師駅 徒歩23分                                         |      |            |
|        | JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車23分 バス停：測点 停歩3分                           |      |            |
|        |                                                           |      |            |
|        |                                                           |      |            |
| 現況     | 空家                                                        | 引渡時期 | 相談         |
| 建物     | 構造                                                        | 軽量鉄骨 |            |
|        | 階建                                                        | 地上2階 |            |
|        | 間取り                                                       | 6DK  |            |
| 築年月    | 1973年12月                                                  |      |            |
| 設備     | 水道                                                        | 公営   | ガス         |
|        | 排水                                                        |      | コンロ        |
| 駐車場    | 有（2台）                                                     |      |            |
| 地目     | 宅地                                                        | 地勢   | 平坦         |
| 都市計画   | 市街化区域                                                     | 用途地域 | 第一種低層住居専用  |
| 建ぺい率   | 60%                                                       | 容積率  | 100%       |
| 土地権利   | 所有権                                                       | 国土法  | 不要         |
| 取引形態   | 仲介                                                        |      |            |
| 接道状況   | 状況：一方<br>西側 幅員5.1m 公道に2.4m接面                              |      |            |
| 小学校    | 高師小学校                                                     |      |            |
| 中学校    | 本郷中学校                                                     |      |            |
| 備考     | 施工会社:積水ハウス株式会社<br>(2010年1月リフォーム完了)屋根:SHメタルーフガルバリウム鋼板に葺き替え |      |            |

国土交通大臣 (1) 第9781号 物件登録日 2025/10/09 次回物件更新日 2025/10/25

# 家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

## TEL:0532-39-4453