

# 豊橋市大岩町 中古戸建 2,800万円

間取り図



写真 日当たり良好な角地!小・中学校が近くお子様の通学も安心の立地



現地案内図



写真 3LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	中古戸建			
物件名	豊橋市大岩町字前荒田戸建			
所在地	豊橋市大岩町 愛知県豊橋市大岩町字前荒田			
価格	2,800万円			
建物面積	104.33㎡	土地面積	公簿 216.82㎡	
管理物件番号	2509002			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 二川駅 徒歩26分			
現況	居住中	引渡時期	相談	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	3LDK		
築年月	2014年02月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	浄化槽	コンロ	IH
駐車場	有			
地目	宅地	地勢		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：角地 北東側 幅員6m 公道に13m接面 北西側 幅員6m 公道に15m接面			
小学校	二川南小学校			
中学校	二川中学校			
備考	*3LDK+タタミコーナー			

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2025/09/02 次回物件更新日 2026/03/20

## 家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453