

豊川市美園 中古戸建 1,990万円

間取り図



現地案内図



写真 2022年4月内外装リフォーム済の3LDK水まわりや内装・外装も精



写真 ※図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	豊川市美園3丁目 戸建		
所在地	豊川市美園		
	愛知県豊川市美園3丁目		
価格	1,990万円		
建物面積	89.42㎡	土地面積	公簿 117.95㎡

管理物件番号	t199522		
私道負担面積			
交通	名鉄名古屋本線 伊奈駅 徒歩13分		
現況	居住中	引渡時期	相談
建物	構造 木造	階建 地上2階	間取り 3LDK
築年月	1990年07月		
設備	水道 公営	ガス	プロパン
	排水 下水	コンロ	
駐車場	有 (2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	専属		
接道状況	状況：一方 南側 幅員4m 公道に6.5m接面		
小学校	小坂井西小学校		
中学校	小坂井中学校		
備考	・法22条区域・都市機能誘導区域・前面道路に都市ガス管あり(引込なし) 【リフォーム履歴】2022年4月:キッチン、浴室、トイレ、洗面台、給湯器交換/ 玄関ドア、建具、床、階段交換/クロス張替/インターホン、電気配線、スイッチ 、TVアンテナ(地上波・BS・CS)交換/外壁塗装		

国土交通大臣 (1) 第9781号 物件登録日 2025/06/06 次回物件更新日 2025/06/21

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453