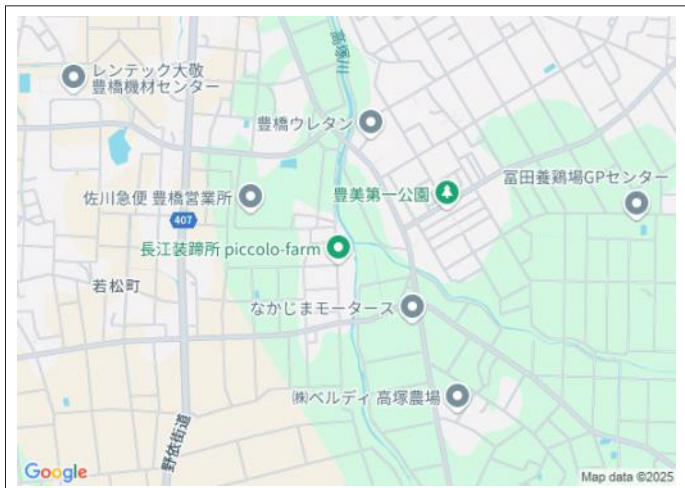


# 豊橋市若松町 中古戸建 2,700万円

間取り図



現地案内図



写真



写真



物件概要

|      |              |      |            |
|------|--------------|------|------------|
| 物件種目 | 中古戸建         |      |            |
| 物件名  | 豊橋市若松町字中山 戸建 |      |            |
| 所在地  | 豊橋市若松町       |      |            |
|      | 愛知県豊橋市若松町字中山 |      |            |
| 価格   | 2,700万円      |      |            |
| 建物面積 | 95.22㎡       | 土地面積 | 公簿 304.59㎡ |

|        |                                          |      |        |
|--------|------------------------------------------|------|--------|
| 管理物件番号 | 2505157                                  |      |        |
| 私道負担面積 |                                          |      |        |
| 交通     | JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車33分 バス停：くすのき特別支援学校 徒歩23分 |      |        |
|        | 豊橋鉄道渥美線 植田駅 徒歩48分                        |      |        |
|        | 豊橋鉄道渥美線 向ヶ丘駅 徒歩51分                       |      |        |
|        |                                          |      |        |
| 現況     | 空家                                       | 引渡時期 | 即時     |
| 建物     | 構造                                       | 木造   |        |
|        | 階建                                       | 地上2階 |        |
|        | 間取り                                      | 2LDK |        |
| 築年月    | 2024年01月                                 |      |        |
| 設備     | 水道                                       | 公営   | ガス     |
|        | 排水                                       | 浄化槽  | コンロ IH |
| 駐車場    | 有                                        |      |        |
| 地目     | 宅地                                       | 地勢   |        |
| 都市計画   | 市街化調整区域                                  | 用途地域 | 無指定    |
| 建ぺい率   | 60%                                      | 容積率  | 200%   |
| 土地権利   | 所有権                                      | 国土法  | 不要     |
| 取引形態   | 仲介                                       |      |        |
| 接道状況   | 状況：一方<br>西側 幅員4.6m 公道に3.9m接面             |      |        |
| 小学校    | 野依小学校                                    |      |        |
| 中学校    | 南稜中学校                                    |      |        |
| 備考     | 主要採光面:南向き 築浅未入居物件 太陽光設備有 一条工務店施工の注文住宅    |      |        |

国土交通大臣（1）第9781号 物件登録日 2025/06/02 次回物件更新日 2025/06/20

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453