

# 豊川市東桜木町 中古戸建 2,349万円

間取り図



現地案内図



写真 現況写真



写真 6DK(リフォーム前の間取)



物件概要

|      |            |      |            |
|------|------------|------|------------|
| 物件種目 | 中古戸建       |      |            |
| 物件名  | 豊川市東桜木町 戸建 |      |            |
| 所在地  | 豊川市東桜木町    |      |            |
|      | 愛知県豊川市東桜木町 |      |            |
| 価格   | 2,349万円    |      |            |
| 建物面積 | 105.16㎡    | 土地面積 | 公簿 154.93㎡ |

|        |                                                                                                                                  |      |            |      |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------|
| 管理物件番号 | t409278                                                                                                                          |      |            |      |
| 私道負担面積 |                                                                                                                                  |      |            |      |
| 交通     | JR飯田線 豊川駅 徒歩14分                                                                                                                  |      |            |      |
|        | 名鉄豊川線 豊川稲荷駅 徒歩14分                                                                                                                |      |            |      |
|        |                                                                                                                                  |      |            |      |
| 現況     | 空家                                                                                                                               | 引渡時期 | 相談         |      |
| 建物     | 構造                                                                                                                               | 鉄骨造  |            |      |
|        | 階建                                                                                                                               | 地上3階 |            |      |
|        | 間取り                                                                                                                              | 6DK  |            |      |
| 築年月    | 1986年06月                                                                                                                         |      |            |      |
| 設備     | 水道                                                                                                                               | 公営   | ガス         | プロパン |
|        | 排水                                                                                                                               | 下水   | コンロ        |      |
| 駐車場    | 有                                                                                                                                |      |            |      |
| 地目     | 宅地                                                                                                                               | 地勢   | 平坦         |      |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                                                                            | 用途地域 | 第一種中高層住居専用 |      |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                              | 容積率  | 200%       |      |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                              | 国土法  | 不要         |      |
| 取引形態   | 仲介                                                                                                                               |      |            |      |
| 接道状況   | 状況：一方<br>北西側 幅員4m 公道に12.5m接面                                                                                                     |      |            |      |
| 小学校    | 桜木小学校                                                                                                                            |      |            |      |
| 中学校    | 東部中学校                                                                                                                            |      |            |      |
| 備考     | 【リフォーム内容】●外構工事:外壁塗装●内装工事:水回り設備交換、クロス張替え、床材上貼り、建具交換、クローゼット交換、シューズボックス交換、給湯器交換、インターホン設置、火災警報器設置、照明LED交換等<br>【リノベーション内容】水回り・床材/壁紙交換 |      |            |      |

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/05/28 次回物件更新日 2025/06/18

家デパ

○住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ: <https://www.ie-depa.com/> ○E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com) ○FAX: 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453