

# 豊橋市小松原町 中古戸建 1,650万円

## 間取り図



## 写真 お庭からは海が見え眺望、風通しの良い物件です!



## 現地案内図



## 写真 3LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



## 物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	豊橋市小松原町字東原 戸建		
所在地	豊橋市小松原町 愛知県豊橋市小松原町東原		
価格	1,650万円		
建物面積	112.61㎡	土地面積	公簿 376.97㎡
管理物件番号	t388749		
私道負担面積	491.7㎡		
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車34分 バス停：りすば豊橋 徒歩45分		
現況	居住中	引渡時期	相談
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	3LDK	
築年月	2007年03月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	浄化槽	コンロ IH
駐車場	有		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	一般		
接道状況	状況：一方北東側 幅員4.5m		
小学校	小沢小学校		
中学校	五並中学校		
備考	・開発審査会基準第16号により建築可		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/01/17 次回物件更新日 2025/07/16

# 家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453