

# 豊橋市中浜町 中古戸建 3,099万円

間取り図



現地案内図



写真 リフォーム物件



写真



物件概要

物件種目	中古戸建			
物件名	豊橋市中浜町 戸建			
所在地	豊橋市中浜町			
	愛知県豊橋市中浜町			
価格	3,099万円			
建物面積	168.92㎡	土地面積	公簿 238.09㎡	
管理物件番号	t386019			
私道負担面積				
交通	豊橋鉄道渥美線 南栄駅 徒歩20分			
現況	空家	引渡時期	即時	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	5LDK		
築年月	1993年11月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有			
地目	宅地	地勢	平坦	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 南側 幅員8.6m 公道に10.9m接面			
小学校	中野小学校			
中学校	南陽中学校			
備考	【リフォーム内容:2025年4月】【内装】キッチン・浴室・トイレ・壁・床・洗面所・給湯器・建具【外装】外壁・屋根 一部店舗部分あり(65平米)司法書士売主指定、火災保険見積り取得必須			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/12/18 次回物件更新日 2025/07/17

## 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453