

# 新城市野田 中古戸建 1,790万円

間取り図



現地案内図



写真



写真



物件概要

|      |                   |      |            |
|------|-------------------|------|------------|
| 物件種目 | 中古戸建              |      |            |
| 物件名  | 新城市野田字上市場戸建       |      |            |
| 所在地  | 新城市野田<br>愛知県新城市野田 |      |            |
| 価格   | 1,790万円           |      |            |
| 建物面積 | 129.17㎡           | 土地面積 | 公簿 845.72㎡ |

|        |   |      |      |      |
|--------|---|------|------|------|
| 管理物件番号 | 2404109   |      |      |      |
| 私道負担面積 |   |      |      |      |
| 交通     | JR飯田線 野田城駅 徒歩15分<br>JR飯田線 東上駅 徒歩27分                                       |      |      |      |
| 現況     | 空家  | 引渡時期 | 相談   |      |
| 建物     | 構造  | 木造   |      |      |
|        | 階建  | 地上2階 |      |      |
|        | 間取り   | 7LDK |      |      |
| 築年月    | 1980年09月  |      |      |      |
| 設備     | 水道  | 公営   | ガス   | プロパン |
|        | 排水  | 浄化槽  | コンロ  |      |
| 駐車場    | 有   |      |      |      |
| 地目     | 宅地  | 地勢   | 平坦   |      |
| 都市計画   | 市街化調整区域   | 用途地域 |      |      |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率  | 200% |      |
| 土地権利   | 所有権   | 国土法  |      |      |
| 取引形態   | 仲介  |      |      |      |
| 接道状況   | 状況：一方<br>南西側 幅員4.5m 公道に15.1m接面  |      |      |      |
| 小学校    | 千郷小学校   |      |      |      |
| 中学校    | 千郷中学校   |      |      |      |
| 備考     | 敷地内に井戸あり 崖条例 旧既存宅地<br>建替え時には愛知県開発審査会基準17号による許可が必要です<br>床下収納、シャッター雨戸、庭付きです |      |      |      |

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/04/18 次回物件更新日 2024/05/14

## 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453