

# 豊橋市大岩町 中古戸建 2,980万円

## 間取り図



## 写真



## 現地案内図



## 写真



## 物件概要

物件種目	中古戸建			
物件名	豊橋市大岩町字火打坂南戸建			
所在地	豊橋市大岩町			
	愛知県豊橋市大岩町字火打坂南			
価格	2,980万円			
建物面積	138.76㎡	土地面積	211.62㎡	
管理物件番号	2404067			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 二川駅 徒歩9分			
現況	居住中	引渡時期	相談	
建物	構造	軽量鉄骨		
	階建	地上2階		
	間取り	4SLDK		
築年月	2006年09月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有(3台)			
地目	宅地	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 北側 幅員12m			
小学校	二川小学校			
中学校	二川中学校			
備考	建築基準法第22条区域 防水塗装工事実施 敷地内3台並列駐車可(車種制限有) 各種保証の継承可能です(構造躯体保証 2026年9月まで、防蟻保証 2026年9月まで)			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/04/13 次回物件更新日 2024/05/16

# 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453