

# 豊橋市野依台 中古戸建 2,499万円

間取り図



現地案内図



写真 【リフォーム物件!】



写真 5LDK



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	豊橋市野依台1丁目戸建		
所在地	豊橋市野依台 愛知県豊橋市野依台1丁目		
価格	2,499万円		
建物面積	167.99㎡	土地面積	公簿 218.55㎡
管理物件番号	2403062		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道渥美線 向ヶ丘駅 徒歩18分		
現況	空家	引渡時期	即時
建物	構造	軽量鉄骨	
	階建	地上2階	
	間取り	5LDK	
築年月	1991年06月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	都市
駐車場	有 (2台)		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方北西側 幅員6m 公道に13.7m接面		
小学校	野依小学校		
中学校	南校中学校		
備考	2024年4月リフォーム完了予定【キッチン、浴室、トイレ、洗面所、壁、床、クッションフロア張替、外壁】 *建基法第22条指定、地区計画区域、建物高さ制限最高10m以下、道路斜線制限、北側斜線制限、日影制限、景観法、砂防法、都市再生特別措置法 *積水ハウス施行		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/04/07 次回物件更新日 2024/05/17

## 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453