

# 豊橋市浜道町 中古戸建 2,980万円

間取り図



写真



現地案内図



写真 5LDK



物件概要

物件種目	中古戸建			
物件名	豊橋市浜道町字北側戸建			
所在地	豊橋市浜道町 愛知県豊橋市浜道町字北側			
価格	2,980万円			
建物面積	127.52㎡	土地面積	公簿 495.89㎡	
管理物件番号	2402225			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車21分 バス停：測点 停歩2分			
現況	空家	引渡時期	相談	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	5LDK		
築年月	2006年04月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	浄化槽	コンロ	IH
駐車場	有			
地目	宅地	地勢	高台	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 北側 幅員5.4m			
小学校	高師小学校			
中学校	本郷中学校			
備考	本物件は市街化調整区域内につき、特別な許可を受け建築された住宅です。下記に該当する方が購入可能です。 ・原則市内に居住または勤務していること。・持ち家がないこと。・世帯を有していること。現在の住居(賃貸も含む)に過密、狭小、立ち退き、借家等の事情がある事。			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/02/29 次回物件更新日 2024/05/07

## 家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453