

# 豊橋市石巻西川町 中古戸建 680万円

間取り図



写真



現地案内図



写真



物件概要

|        |  |      |         |      |
|--------|--|------|---------|------|
| 物件種目   | 中古戸建   |      |         |      |
| 物件名    | 豊橋市石巻西川町字釘田戸建  |      |         |      |
| 所在地    | 豊橋市石巻西川町<br>愛知県豊橋市石巻西川町字釘田   |      |         |      |
| 価格     | 680万円  |      |         |      |
| 建物面積   | 72.87㎡   | 土地面積 | 324.29㎡ |      |
| 管理物件番号 | 2402057  |      |         |      |
| 私道負担面積 |  |      |         |      |
| 交通     | JR飯田線 長山駅 徒歩59分  |      |         |      |
| 現況     | 空家   | 引渡時期 | 相談      |      |
| 建物     | 構造   | 木造   |         |      |
|        | 階建   | 地上2階 |         |      |
|        | 間取り  | 3LDK |         |      |
| 築年月    | 1986年01月   |      |         |      |
| 設備     | 水道   | 公営   | ガス      | プロパン |
|        | 排水   | 浄化槽  | コンロ     |      |
| 駐車場    | 有(3台)  |      |         |      |
| 地目     | 宅地   | 地勢   |         |      |
| 都市計画   | 市街化調整区域  | 用途地域 |         |      |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率  | 200%    |      |
| 土地権利   | 所有権  | 国土法  | 不要      |      |
| 取引形態   | 仲介   |      |         |      |
| 接道状況   | 状況：一方<br>南側 幅員4.5m 公道に13.7m接面  |      |         |      |
| 小学校    | 西郷小学校  |      |         |      |
| 中学校    | 石巻中学校  |      |         |      |
| 備考     | 他所在地:41-1他4筆<br>・テレビ視聴には、豊橋ケーブルネットワーク(株)「ティーズ」との契約が必要です。<br>・家具は搬出予定(相談可)・東部丘陵里山エリア内、産祭例<br>・敷地北側ブロック積の土留めあり |      |         |      |

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/02/10 次回物件更新日 2024/05/13

## 家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453